



Департамент образования Вологодской области
БПОУ ВО «Вологодский аграрно-экономический колледж»

УТВЕРЖДЕНО
приказом директора № 117
от 4 сентября 2018 года

ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии
БПОУ ВО «Вологодский аграрно-экономический колледж»

Рассмотрено:
на Конференции работников и обучающихся
Протокол № 4
от 28 августа 2018 года

Согласовано:
Студенческий Совет колледжа
Протокол № 1
от 3 сентября 2018 года

© Является интеллектуальной собственностью БПОУ ВО ВАЭК

При перепечатке ссылка обязательна

г. Вологда
2018



1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Студенческое общежитие колледжа предназначено для временного проживания и размещения:
 - на период обучения иногородних студентов по очной форме обучения;
 - на период сдачи экзаменов и выполнения работ обучающихся по заочной форме обучения;
 - слушателей курсов дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
2. Студенческое общежитие как структурное подразделение колледжа, в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Положением о студенческом общежитии, уставом и иными локальными актами колледжа.
3. Студенческое общежитие содержится за счет субсидий на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственных услуг (выполнения работ) БПОУ ВО «Вологодский аграрно-экономический колледж» и средств от приносящих доход деятельности.
4. Не допускается проживание в студенческом общежитии посторонних лиц.
5. В исключительных случаях колледж по согласованию с Советом студенческого самоуправления принимает решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческого общежития.
6. Положение о студенческом общежитии утверждается приказом директора и рассматривается на общем собрании работников и представителей обучающихся колледжа.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:
 - проживать в закрепленной жилой комнате в течение срока обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка студенческого общежития;
 - пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
 - избирать Совет студенческого общежития и быть избранным в его состав;
 - участвовать через Совет студенческого общежития в обсуждении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы (учебные комнаты, комнаты отдыха, актовый зал).
2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:
 - строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
 - бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
 - своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание;
 - выполнять положения заключенного с администрацией договора найма жилого помещения;
 - возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;
 - использовать предоставленную им жилую площадь в соответствии с её назначением;
 - лица, выбывающие из общежития, обязаны сдавать всё числящееся за ними имущество, при



недостаче или его повреждении возмещать причиненный ущерб.

3. Проживающим в общежитии категорически запрещается:

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии;
- хранить, употреблять, продавать спиртные напитки, наркотические, токсические вещества;
- курить в помещениях общежития;
- участвовать в азартных играх;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или их заменять без разрешения администрации студенческого общежития;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- содержать в общежитии домашних животных;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

4. Проживающие в общежитии студенты могут привлекаться Советом студенческого общежития во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории (с их согласия).

5. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим, по представлению коменданта общежития или решению Совета студенческого общежития, могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации: замечание, выговор, отчисление из колледжа.

3. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЛЕДЖА

1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно – хозяйственной работе.

Организация и контроль за воспитательной работой студентов в общежитии осуществляется заместителем директора по воспитательной работе.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы.

2. Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- информировать обучающихся о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно – массовых мероприятий;
- содействовать Совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих.



4. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора колледжа на заселение. Студенты заселяются в общежитие на один учебный год, по истечении которого обязаны сдать комнату коменданту студенческого общежития согласно описи.
2. Проживающие в студенческом общежитии и администрация колледжа заключает договор найма жилого помещения, разработанный колледжем.
3. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
4. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением о студенческом общежитии колледжа.
5. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего.
3. Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в колледже. Администрация колледжа в праве переселить проживающих из закрепленной жилой комнаты в другое жилое помещение по техническим причинам, по заявлению проживающих или по решению Совета студенческого общежития. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией колледжа.
4. Жилые комнаты студентов оборудованы шкафами для личных вещей, кроватями, столами, тумбочками, стульями.
5. Смена постельного белья в соответствии с графиком осуществляется не реже одного раза в 7 дней. Чистое и грязное белье хранится в отдельных помещениях. Стирка постельного белья осуществляется в специально оборудованном помещении с использованием автоматической стиральной машины.
8. При отчислении из колледжа (в том числе и при его окончании) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре найма жилого помещения.
9. В случае расторжения договора найма жилого помещения по требованию колледжа обучающийся может быть выселен из общежития по решению суда в случаях и основаниях, предусмотренных действующим законодательством (ст.83, п. 3 ст. 101, ст.103, ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации):
 - 1) невнесения обучающимся платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
 - 2) разрушения или повреждения жилого помещения студентом или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
 - 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
 - 4) использования жилого помещения не по назначению.
10. Места в студенческом общежитии выделяются иногородним семейным студентам, решением администрации колледжа, исходя из имеющегося жилого фонда.
11. В первоочередном порядке места в общежитии предоставляются студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на



Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

12. Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития.

13. Плата за пользование общежитием семьями студентов взимается по нормам, установленным для студентов.

14. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся ОУ администрация колледжа вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- студентов, постоянно проживающих на территории муниципального образования;
- родителей (законных представителей), близких родственников (братья, сестры) студентов,
- иных категорий иногородних обучающихся.

15. Не допускается проживание в студенческом общежитии посторонних лиц.

16. В исключительных случаях колледж вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческого общежития.

5. ПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул в следующие сроки:

- при заселении за сентябрь месяц плата вносится в день заселения и заключения договора найма жилого помещения в общежитии;
- за октябрь - июль плата взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа текущего месяца проживания;
- слушатели заочной формы обучения, курсов профподготовки, переподготовки и повышения квалификации оплачивают проживание в общежитии в день заселения за весь период проживания;
 - в период практики и каникул оплата определяется на основании фактических расходов учреждения за оказываемые услуги.
- при отъезде обучающихся из общежития на летний период (июль, август) плата за найм и



коммунальные услуги не взимается.

2. Размер платы за пользование жилым помещением рассчитывается с учетом «Методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», утвержденных министерством образования и науки РФ 20 марта 2014 года № НТ-362/09.

3. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальными услугами в общежитии для студентов определяется приказом директора и пересматривается по состоянию на 01 сентября каждого года, а также при внесении изменений в законодательные акты РФ и Вологодской области с учетом мнения Студенческого совета колледжа. На 2018-2019 учебный год плата за пользование жилым помещением и коммунальными услугами в общежитии составляет 640 (Шестьсот сорок) рублей в месяц.

4. Размер платы за пользование жилым помещением определяется с учетом существующих нормативов обеспечения жилыми помещениями в общежитии из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 м² на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

5. Максимальный размер платы за пользование жилым помещением (найм) в общежитии для обучающихся устанавливается учредителем – Департаментом образования Вологодской области.

6. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, электроснабжение.

7. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из фактического потребления коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, за предыдущий период (год) и тарифов, установленных Постановлениями РЭК Вологодской области на текущий год.

Для обучающихся в плату за проживание в общежитии, не включаются расходы, связанные с оплатой труда административно-управленческого, обслуживающего и иного персонала, расходы, связанные с обеспечением безопасности проживания и противопожарной безопасности, а также затраты на содержание и ремонт жилых помещений, к которым относятся следующие затраты:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;
- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;
- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;
- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;
- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;
- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию приборов учета холодной и горячей воды,



тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

8. Оплата за найм и коммунальные услуги производится обучающимися и слушателями по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет колледжа.

9. Лицам, указанным в подпункте 11 пункта 4 настоящего Положения, жилые помещения в студенческом общежитии предоставляются бесплатно (ст. 39, п. 5 ст.36 «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 г. № 273 – ФЗ)».

10. Лицам, указанным в подпункте 15 пункта 4 настоящего Положения, а также обучающимся по заочной форме обучения и слушателям курсов дополнительного профессионального образования оплата за место в студенческом общежитии начисляется из расчета 200 (Двести) рублей в сутки.

5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ И ОРГАНЫ САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

Для представления интересов обучающихся, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация – Студенческий совет общежития.

1. В общежитии студентами открытым голосованием избирается орган самоуправления, представляющий их интересы - Студенческий совет общежития, сроком на один год.

2. Студенческий совет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно - массовой работы.

3. Студенческий совет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по сохранности жилых помещений, оборудования и мебели и закрепленных за ними жилых комнат на весь период обучения.

4. Со студенческим советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

5. Студенческий совет общежития в своей работе руководствуется Положением о студенческом общежитии колледжа.